



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ
ВИШЕГ И ПРИВРЕДНОГ СУДА У НОВОМ САДУ
мр ВУЈАДИН МАСНИКОСА
Нови Сад, ул. Радничка бр. 13
посл.бр. И.И 138/2019
Дана: 30.09.2019. године

Јавни извршитељ мр Вујадин Масникоса за подручје Вишег и Привредног суда у Новом Саду, у извршном предмету **извршног повериоца МИРОСЛАВ ГРУЛОВИЋ** из Сремска Каменице, ул. Вука Караџића бр. 3, ЈМБГ: 1401951710502, кога заступа адвокат Слободан Голубовић из Београда, против **извршног дужника СЛАВИША ГРУЛОВИЋ** из Новог Београда, ул. Владимира Поповића бр. 28/22, ЈМБГ: 2109957710238, ради деобе имовинске заједнице, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ОГЛАШАВА СЕ ДРУГА јавна продаја путем усменог и јавног надметања непокретности и то:

- катастарска парцела број 4350, земљиште под зградом – објектом површине 01а 16м², земљиште под зградом – објектом, површине 69 м², земљиште под зградом – објектом површине 14м², земљиште уз зграду објекат, површине 02а 35м², укупне површине 04а 34м², породична стамбена зграда, број зграде 1, помоћна зграда број 2 и 3, у ул. Вука Караџића бр. 3, уписана у лист непокретности број 8021 КО Сремска Каменица, у својини извршног повериоца Груловић Мирослава у 1/2 идеална дела и извршног дужника Груловић Славише у 1/2 идеална дела.

Утврђена вредност непокретности износи 11.192.214,00 динара а почетна цена на првој јавној продаји чини 50% од утврђене вредности и износи 5.596.107,00 динара.

Јавна продаја одржаће се дана **30. 10. 2019. године** са почетком од **12,00 часова** у канцеларији овог извршитеља у Новом Саду, ул. Радничка бр. 13, те се овим закључком позивате на продају.

Пре почетка усменог јавног надметања сваки понудилац је дужан уплати јемство у износу од од 10% од утврђене вредности непокретности на рачун јавног извршитеља број: 310-208042-88 који се води код „NLB banka“ АД Београд са позивом на број И.И 138/2019.

Купац је дужан да цену по којој непокретност продата положи извршитељу у року од 15 дана од дана оглашавања резултата јавне продаје, а по уплати купопродајне цене предаће му се предметна непокретност. Купац сноси све трошкове око такси и пореза, а ради преноса права власништва.

Овај закључак објавиће се на огласној табли Коморе извршитеља, а извршни поверилац може исти објавити и у средствима јавног информисања, привремено о свом трошку.

Непокретност која је предмет продаје слободна је од лица и ствари.

На предметној непокретности не остају права трећих лица после продаје.

Вредност непокретности утврђена је закључком јавног извршитеља посл. бр. И.И 138/2019 од 27.06.2019. датума износ од 11.192.214,00 динара.

Извршни поверилац и извршни дужник могу до дана одржавања јавне продаје споразумом да предложе продају непосредном погодбом.

Заинтересована лица могу видети непокретност која је предмет продаје до дана одржавања продаје, што је извршни дужник дужан омогућити.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није
дозвољен приговор.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

мр Вујадин Масникоса